

## LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Dipahora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

### Lotto 1

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, angolo con Via A. Omodeo - costituita da un terreno edificabile già servito dalle opere di urbanizzazione primaria, ancorché non ancora completamente collaudate, ed inserito all'interno di un Piano di Lottizzazione denominato "Antica Milizia", ancora in fase di completamento.

Il lotto risulta finitimo alla schiera dei blocchi edilizi della lottizzazione; da una ricognizione a vista si può evincere che l'area è pressoché pianeggiante e che ben si presta alla sua destinazione d'uso prevista dai Regolamenti Comunali.

Esso presenta una superficie complessiva di 1.738 mq. e risulta attualmente censito al Catasto Terreni del Comune di Ravenna al fg. 105 - part.III 1254 - qualità: SEMIN. ARBOR. - cl. 1 - superficie: ha 00.17.38 - deduz.: A17; A3 - R.D. € 17,83 - R.A. € 13,46.

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in €.221.000,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) - doc. n. 693, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 21 febbraio 2017 presso l'ufficio secondario del Notaio Vincenzo Palmieri in Ravenna, Viale della Lirica n. 61, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 22 febbraio 2017, alle ore 15:00.

Per informazioni scrivere a [diaphora1@liquidagest.it](mailto:diaphora1@liquidagest.it)

I Commissari liquidatori  
Prof. Avv. Giustino Di Cecco  
Avv. Franco Benassi